



COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

Via Cavallotti,46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331/928711

P.IVA 00309430122

comunevergiate@legalmail.it

www.comune.vergiate.va.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B, DEL D.LGS. 50/2016
RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DI:**

**APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
BIENNIO FEBBRAIO 2022 / FEBBRAIO 2024**

Scade il giorno 21/12/2021 alle ore 12.00

**PROCEDURA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B
DI CUI ALLA LEGGE N.381/1991**

Vista la determinazione a contrattare n.697 del 01/12/2021 del Responsabile dell'Area Amministrativa con la quale è stato approvato il seguente avviso pubblico di manifestazione di interesse e si è dato avvio alla fase di consultazione di mercato per la selezione di concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali – biennio febbraio 2022 / febbraio 2024;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

rende noto che il Comune di Vergiate intende acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici operanti sul mercato, in possesso dei requisiti richiesti al successivo paragrafo 3 del presente avviso, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con Del. 1097 del 26/10/2016, con affidamento al miglior offerente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto ad oggetto **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – BIENNIO FEBBRAIO 2022 / FEBBRAIO 2024** come meglio descritto al successivo paragrafo 4 del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, disponibili a essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce, altresì, invito ad offrire, né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 cc.. Resta dunque stabilito sin

d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

Il Comune di Vergiate si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito a procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

1. ENTE APPALTANTE

AMMINISTRAZIONE: Comune di Vergiate (VA) – Via Cavallotti, 46 – 21029 Vergiate

Pec: comunevergiate@legalmail.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile dell'Area Amministrativa – Dott.ssa Cristina Fontana - tel. 0331 928710 - indirizzo di posta elettronica: segreteria@comune.vergiate.va.it - PEC comunevergiate@legalmail.it - sito istituzionale: www.comune.vergiate.va.it

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici interessati possono presentare formale richiesta tramite l'allegato al presente avviso e dovranno accreditarsi presso il portale SINTEL (CPV: 90919000-2 "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio") qualificandosi per il Comune di Vergiate.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento formato .pdf che viene scaricato da SINTEL.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire: Istanza di manifestazione d'interesse (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma SINTEL, il concorrente NON dovrà indicare a pena di esclusione alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno): ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla procedura di gara, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, che sarà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL - ARCA della Regione Lombardia.

Si avvisa sin d'ora che in occasione di gara agli offerenti verrà richiesto sopralluogo obbligatorio nelle sedi del servizio al fine della validità dell'offerta.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Cooperative Sociali di tipo B) di cui all'art.1 della Legge n.381/1991 ovvero ai consorzi di cui all'art.8 della medesima legge.

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, sotto riportati.

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente territorialmente per attività analoga a quella del servizio da affidare;
- iscrizione alla Sezione B) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8/11/1991 n. 381;

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- possedere un fatturato minimo annuo, non inferiore a € 64.000,00 realizzato nell'ultimo triennio, per i quali sia stata depositata dichiarazione fiscalmente valida, in quanto si ritiene necessario, in considerazione della natura e delle caratteristiche del servizio, che sia dimostrata la capacità operativa minima costantemente per tutto il triennio (a comprova del requisito verranno richiesti i certificati di corretta esecuzione e buon esito del servizio) o adeguata copertura assicurativa.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver acquisito un'esperienza professionale adeguata per eseguire l'appalto, consistente nell'avvenuto espletamento di servizi analoghi nell'ultimo biennio precedente alla data di scadenza del presente avviso almeno pari a € 128.000,00 presso Soggetti Pubblici o Privati.
- rispettare le specifiche tecniche riportate nel DM del 29 gennaio 2021, in G.U. n.42 del 19/02/2021.

4. DESCRIZIONE OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, E DURATA

Oggetto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il biennio febbraio 2022 / febbraio 2024.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto presso i seguenti immobili:

- Palazzo Comunale – Via F. Cavallotti n.46/48
- Biblioteca Comunale – Piazza E. Baj n. 16
- Uffici Polizia Locale – Via Uguaglianza n.1
- Archivio Comunale – Via Di Vittorio n.2
- Ufficio e servizi del magazzino operai – Via Uguaglianza
- Sala polivalente comunale – Via Cavallotti n.10
- Centro Sociale di Cimbri – Piazza San Martino
- Centro Sociale di Sesona – Via Golasecca n.1
- Centro Sociale di Cuirone – Piazza Turati
- Stazione ferroviaria di Vergiate – Via Roma

E' inoltre previsto il servizio annuale di pulizia dei n.8 seggi elettorali allestiti in n.5 sedi diverse (scuole e centro sociale).

Ai sensi dell'art.5, comma 1, della Legge n.381/1991, è previsto l'inserimento a tempo parziale di una persona svantaggiata che possa operare nell'ambito di un servizio diverso da quello oggetto del presente avviso, a una distanza non superiore ai 25 km dal Comune di Vergiate, raggiungibile con i mezzi pubblici.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art.50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art.51 del D.Lgs 15 giugno 2015, n.81 ed in applicazione del comma 9 dell'art.24 del D.Lgs. n.175/2016. Il servizio viene svolto attualmente dalla Cooperativa Sociale "Naturcoop Società Cooperativa Sociale onlus" di Somma Lombardo - ed in precedenza dalla Società OMNIA VER s.r.l. società del Comune di Vergiate (per la quale si è conclusa definitivamente la procedura di liquidazione).

La specifica dei dipendenti attualmente occupati per il servizio, è riportata nella seguente tabella:

UNITA'	INQUADRAMENTO LIVELLO	ORE/SETTIMANALI	CCNL APPLICATO
N.1	1	30,5	Nettezza urbana Aziende Municipalizzate

Valore appalto:

L'importo presunto del contratto è fissato in € 128.000,00 (IVA esclusa), compresi € 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata:

L'appalto avrà durata da febbraio 2022 a febbraio 2024

5. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse e annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore **12.00 di lunedì 20 dicembre 2021**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

6. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è consentito il subappalto del servizio in oggetto.

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

7. QUESITI E RICHIESTE CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richieste mediante la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, attraverso la funzionalità “*comunicazioni di procedura*” e dovrà pervenire entro 5 gg dalla data di scadenza del presente avviso. La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite la medesima funzionalità “*comunicazioni di procedura*” all’operatore richiedente. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate in forma anonima nell’area “documentazione” della procedura.

8. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, all’Albo Pretorio informatico della stazione appaltante e sul profilo del committente, in “amministrazione trasparente” sezione “bandi e contratti” del sito www.comune.vergiate.va.it.

La Responsabile Area Amministrativa (R.U.P.)

Dott.ssa Cristina Fontana

Vergiate, 01/12/2021

Allegati:

- Modello A

Documento firmato digitalmente